

HOTĂRÂREA NR. 262

din data de 28.11.2019

privind aprobarea contractului de administrare a Parcelei Eroilor Români din Cimitirul Turda Veche

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28.11.2019;

Luând în dezbateri **proiectul de hotărâre** cu privire la aprobarea contractului de administrare a Parcelei Eroilor Români din Cimitirul Turda Veche, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 25674/27.11.2019 al Serviciului Administratie Publică Locală, precum și *avizul* comisiilor de specialitate nr. 2 pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda.

În baza prevederilor art 8 alin. 1 al Legii nr. 379/2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război, ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (9), lit. a) și art. 196, litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale regulamentului de funcționare al Consiliului Local Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Contractul de administrare încheiat între Parohia Romano-Catolică Turda, cu sediul în Municipiul Turda, str. Republicii, nr. 1, județul Cluj, prin preot Gyorgy Ferenc, Parohia Reformată Turda Veche cu sediul în Municipiul Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 44, județul Cluj, prin reprezentant Nagy Albert, Parohia Unitariană Turda, cu sediul în Municipiul Turda, str. George Cosbuc, nr. 12, județul Cluj, prin preot Josza Istvan Lajos, Biserica Evanghelică Turda, situată în Municipiul Turda, str. Vasile Alecsandri, nr. 12, județul Cluj, prin preot Gerhard Wagner, în calitate de proprietari tabulari ai imobilului Cimitirul Turda Veche și MUNICIPIUL TURDA, cu privire la Parcela Eroilor Români, situată în Cimitirul Turda Veche, Parohia Reformată Turda Veche, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Administratie Publica Locala, precum și Parohiei Romano-Catolice Turda, Parohiei Reformate Turda Veche, Parohiei Unitariene Turda, Bisericii Evanghelice Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csep Leylla

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI: pentru 19

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr. 25674/27.11.19

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste **aprobarea** proiectului de hotărâre cu privire la **aprobarea contractului de administrare a Parcelei Eroilor Romani din Cimitirul Turda Veche**.

Cronologic prin sentinta civila 1171/c/2000 pronuntata de catre Tribunalul Cluj in dosar civil 3608/2000 a fost admisa actiunea formulata de catre Biserica Reformata Turda Veche cu sediul in mun. Turda, str. Campiei , nr. 64, Biserica Romano-Catolica cu sediul in mun. Turda, str. Republicii , nr. 1, Biserica Unitariana Turda, cu sediul in mun. Turda str. G. Cosbuc nr. 12, si Biserica Evanghelica Turda cu sediul in mun. Turda si in consecinta a fost anulata in parte Hotararea nr. 145/1999 a Consiliului Local al Municipiului Turda in sensul ca din inventarul bunurilor cuprinse in hotarare urmau a fi radiate Cimitirul Eroilor si Capela din Cimitirul Central inscrise in CF 1758 Turda ca reprezentand proprietatea tabulara a reclamantilor si nu apartinand domeniului Public.

In conformitate cu prevederile art 8 alin (1) al legii 379/2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război *"Mormintele și operele comemorative de război aparțin fie domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice."*

Deasemenea potrivit aliniatului 4 al aceluiași articol *"Autoritățile administrației publice au obligația să asigure protejarea și punerea în valoare a mormintelor și operelor comemorative de război aflate în administrarea lor."*

Articolul 38 al legii 379/2003 stabilește obligațiile proprietarilor și titularilor dreptului de administrare ale cimitirelor eroilor printre care se regăsește și cea de a folosi și a întreține în condițiile legii imobilele pe care se află dispuse morminte și opere comemorative de război astfel încât acestea din urmă să nu fie afectate.

Toate drepturile și obligațiile de întreținere și conservare a Cimitirului eroilor așa cum apar acestea stabilite în legea 379/2003 aparțin proprietarilor și administratorilor acestuia.

Având în vedere necesitatea unor lucrări de consolidare, modernizare și mentenanță ale acestor morminte, precum și de nevoia comunității de a-și comemora eroii atât la momente de sărbătoare precum și ori de câte ori

simtămintele patriotice și de credință o impun, am solicitat parohiilor proprietare o colaborare în sensul încheierii unui contract de administrare a parcelelor în suprafața de 894, mp., - Parcela Eroilor Români căzuți în luptele din anul 1944, precum și a celei în suprafața de 149,35 m.p. reprezentând Mormântul Ostașilor Sovietici, ambele făcând parte din din întreg imobilul înscris în CF 1758 TURDA, proprietate tabulară în cota de $\frac{1}{4}$ a parohiilor titular în Cimitirul Turda Veche.

Drepturile și obligațiilor părților semnatare sunt prevăzute în contractual Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

În considerare aspectelor de fapt și de drept expuse, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

SAPL
IOANA URSULA IFTIME



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste **aprobarea** proiectului de hotărâre cu privire la **aprobarea contractului de administrare a Parcelei Eroilor Romani din Cimitirul Turda Veche**.

În conformitate cu prevederile art 8 alin (1) al legii 379/2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război *"Mormintele și operele comemorative de război aparțin fie domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice."*

Deasemenea potrivit aliniatului 4 al aceluiași articol *"Autoritățile administrației publice au obligația să asigure protejarea și punerea în valoare a mormintelor și operelor comemorative de război aflate în administrarea lor."*

Articolul 38 al legii 379/2003 stabilește obligațiile proprietarilor și titularilor dreptului de administrare ale cimitirelor eroilor printre care se regăsește și cea de a folosi și a întreține în condițiile legii imobilele pe care se află dispuse morminte și opere comemorative de război astfel încât acestea din urmă să nu fie afectate.

Toate drepturile și obligațiile de întreținere și conservare a Cimitirului eroilor așa cum apar acestea stabilite în legea 379/2003 aparțin proprietarilor și administratorilor acestuia.

Având în vedere faptul că parcelele au ieșit din domeniul public al municipiului Turda și există necesitatea unor lucrări de consolidare, modernizare și mentenanță ale acestor morminte, ținând cont și de nevoia comunității de a-și comemora, am propus parohiilor proprietare o colaborare în sensul încheierii unui contract de administrare a parcelelor în suprafața de 894, mp., - Parcela Eroilor Romani cazuți în luptele din anul 1944, precum și a celei în suprafața de 149,35 m.p. reprezentând Mormantul Ostasilor Sovietici, ambele făcând parte din din întreg imobilul înscris în CF 1758 TURDA, proprietate tabulară în cota de ¼ a parohiilor titular în Cimitirul Turda Veche.

Clauzele negocierii sunt cuprinse în contractual de administrare anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere acestea propunem aprobarea acestui proiect de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. PAROHIA ROMANO-CATOLICA TURDA, cu sediul in Mun. Turda, str. Republicii, nr. 1, jud. Cluj, prin preot Gyorgy Ferenc, **PAROHIA REFORMATA TURDA VECHE** cu sediul in Mun. Turda, str. Dr. I. Ratiu, nr. 44, jud. Cluj, prin reprezentant Nagy Albert, **PAROHIA UNITARIANA TURDA**, cu sediul in Mun. Turda, str. George Cosbuc, nr. 12, jud. Cluj, prin preot Josza Istvan Lajos, **BISERICA EVANGHELICA TURDA**, Mun. Turda, str. Vasile Alecsandri, nr. 12, jud. Cluj, prin preot Gerhard Wagner în calitate de proprietar tabular al imobilului CIMITIRUL TURDA VECHE, in scris in CF 1758,, denumit in continuare Proprietarul
si

2. MUNICIPIUL TURDA -avand statut de unitate administrativ teritoriala-persoana juridica de drept public cu sediul in mun. Turda, Pta 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj, telefon 0264/313160, fax 0264/317081 cod fiscal 4378930 cont RO88TREZ21921A300530XXXX deschis la B N Trezoreria Turda, reprezentat legal prin primar CRISTIAN OCTAVIAN MATEI si Director executiv Adace Daniela, in calitate de administrator , denumit in continuare Administratorul

Cu privire la Parcela Eroilor Romani, situata la Cimitirul Turda Veche si in conformitate cu prevederile art 8 alin (1) al Legii 379/2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război "*Mormintele și operele comemorative de război aparțin fie domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*" si aliniatul 4, care prevede ca "*autoritățile administrației publice au obligația să asigure protejarea și punerea în valoare a mormintelor și operelor comemorative de război aflate în administrarea lor.*"

Avand in vedere necesitatea unor lucrari de consolidare, modernizare si mentenanta ale acestor morminte, intre Partile:

Intre partile contractante a intervenit prezentul contract de administrare, in următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Proprietarul dă in administrarea UAT Turda, a unui teren in suprafata de 894, mp., reprezentand Parcela Eroilor Romani cazuti in luptele din anul 1944, un teren de 149,35 m.p. reprezentand Mormantul Ostasilor Sovietici, ambele facand parte din din intreg imobilul in scris in CF 1758 TURDA, proprietate tabulara in cota de ¼ a parohiilor titular in Cimitirul Turda Veche.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat, cu titlu gratuit, în administrarea UAT Turda, în vederea consolidării, modernizării și realizării mentenantei zonei de morminte a eroilor, din cadrul Cimitirului Central.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 20 de ani socotiți de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, prin care se va însuși de către autoritatea locală administrarea acestui imobil.

4.2. În condițiile îndeplinirii de către administrator a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului, părțile vor putea conveni, prin act adițional la prelungirea contractului pe o perioadă ce se va negocia între părți, dar care nu va fi mai mare decât cea stabilită prin prezentul contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) să verifice periodic dacă administratorul folosește imobilul potrivit destinației lui;
- b) să permită administratorului acces la cimitir și Parcela Eroilor Romani, pentru întreținere și pentru organizarea de activități specifice de comemorare
- c) să nu înstrăineze imobilul pe care sunt amplasate morminte sau opere comemorative de război decât în condițiile art.9 din Legea 379/2003;

5.2. Drepturile administratorului:

- a) să folosească și să întrețină, în condițiile legii Parcela Eroilor Romani pe care se află dispuse morminte și opere comemorative de război, astfel încât acestea din urmă să nu fie afectate;
- b) să folosească și să întrețină Parcela Eroilor Romani, în așa fel încât, mormintele civile existente pe latura parcelei să rămână neafectate.
- c) să înștiințeze în scris Oficiul Național pentru Cultul Eroilor, precum și consiliul local al unității administrativ-teritoriale de care aparțin despre orice modificare sau degradare fizică a mormintelor și operelor comemorative de război;
- d) să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor în vederea constatării stării de conservare și pentru operațiuni de expertizare și de evidență;
- e) să obțină avizele cerute de lege pentru toate intervențiile efectuate asupra mormintelor și operelor comemorative de război;
- f) să permită efectuarea lucrărilor de intervenție, conservare, consolidare, restaurare, precum și a altor lucrări, în situația în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane fizice sau juridice abilitate în condițiile legii;
- g) să asigure, în condițiile legii, condiții de vizitare, fotografiere și filmare;
- h) să comunice, în termen de 30 de zile, Oficiului Național pentru Cultul Eroilor sau, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare ori al altor drepturi reale, după caz, asupra imobilelor pe care se află dispuse morminte și opere comemorative de război;
- i) să asigure împreună cu proprietarul integritatea și protecția mormintelor și operelor comemorative de război pe care le deține/administrează, să ia măsuri pentru apărare împotriva incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora;

j) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;

k) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare;

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

6.1. Prezentul contract se reziliază, de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

a) bunul încetează să mai existe;

b) administratorul, schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al proprietarului;

c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

d) Incetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

e) Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării administratorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

6.2. Prezentul contract încetează în cazul în care proprietarul înțelege să revoce dreptul de administrare, în urma neexecutării obligațiilor asumate de administrator.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

7.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

7.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

7.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

10.2. Prezentul contract a fost încheiat în 6 (sase) exemplare originale.

MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

PAROHIA REFORMATATA TURDA VECHE
Nagy Albert

DIRECTOR EXECUTIV
ADACE DANIELA

PAROHIA ROMANO-CATOLICA TURDA
Gyorgy Ferenc

CONSILIER JURIDIC

PAROHIA UNITARIANA TURDA
Josza Istvan Lajos

VIZAT CFP

BISERICA EVANGHELICA TURDA
Gerhardt Wagner